

ODHAD č.167/18/89

odhad obvyklé ceny nemovité věci

Předmět ocenění:	Rodinný dům - bez nebytových prostor	ocenění stávajícího stavu	
Název nemovité věci:	Stavební pozemek p.č. st. 7/2 se stavbou RD č.p. 62		
Číslo popisné:	62	Na pozemku parc. č.:	St. 7/2
Pozemky parc. č.:	St. 7/2, 390, 458, 511		
Ostatní stavby:	hospodářská budova		
Katastrální území:	Krchleby u Staňkova	LV č.:	230
Kraj:	Plzeňský	Okres:	Domažlice
Obec:	Staňkov	Část obce:	Krchleby
Ulice:	Družstevní	Číslo orientační:	PSC: 34561



Vlastník stavby: Petr Kuneš, Družstevní 62, 345 61 Staňkov, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

Vlastník pozemku: Petr Kuneš, Družstevní 62, 345 61 Staňkov, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

Objednatel: Exekutorský úřad Domažlice, Mgr. Jan Šticha **tel.:** 725 465 341

Adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

ÚČEL OCENĚNÍ: Zjištění obvyklé ceny nemovitosti (ocenění stávajícího stavu)

Obvyklé ceny **Stav ke dni / Prohlídka:** 4.9.2018 / 4.9.2018

Obvyklá cena stávající: **1 400 000 Kč** Pozn.:

(cena dle stavu ke dni ocenění)

Obvyklá cena budoucí: Pozn.:

(cena po dokončení stavby v cenové úrovni ke dni ocenění)

Prodejnost nemovité věci: prodejná od 6 do 12 měsíců

Vypracoval: Ing. Karel Lang **tel.:** 602 425 481

Adresa: Postřekov 39 39, 345 35 Postřekov e-mail: pplusl@email.cz

Datum: 26.10.2018

Tento odhad obsahuje 16 stran textu včetně 7 stran příloh.

.....
podpis, příp. razítko

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj: Plzeňský	Obec, část obce: Staňkov, Krchleby	Počet obyvatel: 3 350
KÚ: Krchleby u Staňkova	Ulice: Družstevní	Číslo popisné: 62

Rodinný dům	stávající stav	budoucí stav
Počet podlaží PP/NP/Podkroví	0/2/NE	//
Počet bytových jednotek / typy	1	
Garáže v objektu / počet stání:	ne	0
Zastavěná plocha 1NP:	90 m ²	
Obestavěný prostor:	588 m ³	
Jednotková cena:	4 500 Kč/m ³	
Celková výměra pozemku:	7 291 m ²	
Započitatelná plocha	142,00 m ²	
Podlahová plocha – obytná/nebytová část	142,00 m ²	0,00 m ²
Stáří / další životnost:	68	32
Opotřebením celkové:	68,00 %	
Rozestavěnost:	100,00 %	

Technický stav stavby:	dobře udržovaná
Energetický průkaz stavby:	Není
Vytápění:	ústřední / etážové - tuhá paliva
Typ konstrukce domu:	zděná (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou)
Druh stavby:	soliterní
Forma užívání:	bydlení
Rekonstrukce celková/dílčí v roce:	<input type="checkbox"/> celková <input type="checkbox"/> dílčí
Provedené dílčí rekonstrukce:	<input type="checkbox"/> střecha <input type="checkbox"/> fasáda, zateplení <input type="checkbox"/> okna, dveře <input type="checkbox"/> ostatní

Místopis a inženýrské sítě			
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input type="checkbox"/> silnice II., III. tř	
Okolí nemovité věci:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna <input type="checkbox"/> ostatní
Poloha v obci:	Širší centrum - zástavba RD		
Prodejnost nemovité věci:	prodejná od 6 do 12 měsíců		
Přípojky (veřejné / vlastní):	<input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> voda <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro <input type="checkbox"/> telefon / dat. síť		
Příjezd:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace		

Rekapitulace rizik	
Rizika:	Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího)
Pojištění proti povodni:	není nutné

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci		
	stávající stav	budoucí stav
Porovnávací hodnota	1 420 000 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	1 298 280 Kč	0 Kč
Reprodukční hodnota - hlavní stavby	2 647 126 Kč	0 Kč
Reprodukční hodnota - vedlejších staveb	370 500 Kč	0 Kč
Obvyklá cena	1 400 000 Kč	
- z toho hodnota pozemku	303 000 Kč	0 Kč

El. odesláno:	e-mail:	Počet souborů: 11
---------------	---------	----------------------

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Oceňovaná nemovitost je situována v obci Staňkov, část Krchleby, 3.0 km od města Staňkov, s okolní zástavbou rodinných domů. hřiště. Přístup k nemovitosti je z průjezdné asfaltové komunikace, pozemek je mírně sklonitý k jihu, je napojen na elektropřípojku, vlastní studnu, veřejnou kanalizaci. Město Staňkov je významným městem regionu s vlastním stavebním úřadem, základní prodejní sítí a službami, ZŠ, MŠ praktickými lékaři, ležící na hlavním silničním tahu I/26 ve směru hraniční přechod Folmava - Plzeň, s dobrou dopravní dostupností zajišťovanou vlakovými a autobusovými spoji. Část města Krchleby je dostupná autobusovými spoji, v místě je prodejna potravin, hospoda, penzión, drobní podnikatelé, zástavba rodinných domů.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Širší centrum - zástavba RD		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna <input type="checkbox"/> ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input type="checkbox"/> silnice II.,III.tř	

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Předmětem ocenění je stavba rodinného domu, který je samostatně stojící, bez podsklepení, se dvěma NP. K datu dohlídky nebyla umožněna prohlídka nemovitosti, objekt byl měřen a focen pouze zvenčí.

Příslušenství stavby tvoří vedlejší stavba, která je stavebně spojena se stavbou sousední nemovitosti.

Technický popis oceňované nemovité věci		
Stavba dokončena v r. 1950	Dílčí rekonstrukce v r.	Celková rekonstrukce v r.
Stavebně technický stav:	dobře udržovaná	
Energetický průkaz stavby:	Není	
Rekonstrukce stavby:	<input type="checkbox"/> celková <input type="checkbox"/> dílčí <input type="checkbox"/> střecha <input type="checkbox"/> fasáda, zateplení <input type="checkbox"/> okna, dveře <input type="checkbox"/> interiér	

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky (veř./vl.):	<input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon
Přístupová komu.:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná	<input type="checkbox"/> nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 57/1		
Využití:	<input checked="" type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	<input type="checkbox"/> bydl. a podnik.	<input type="checkbox"/> část. obsazen <input type="checkbox"/> volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

- z veřejné komunikace přes vlastní pozemky zajištěn věcným břemenem
 jiné zajištění přístupu k pozemkům právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
57/1	ost.komunikace	Město Staňkov

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavovém území zóna 1

Nemovitá věc:	<input type="checkbox"/> byla v minulosti zaplavena	<input checked="" type="checkbox"/> nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	<input type="checkbox"/> doporučuji	<input checked="" type="checkbox"/> není nutné

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností
ANO	Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího)

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Na oceňovaných nemovitostech vázne zástavní právo smluvní a exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. OC je stanovena bez vlivu těchto omezení.

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 230				
Kraj:	CZ032 Plzeňský	Okres:	CZ0321 Domažlice	
Obec:	554294 Staňkov	Katastrální území:	753556 Krchleby u Staňkova	
Ulice:	Družstevní	č.o.:		
Vlastníci				Podíl
FO RČ:	Petr Kuneš	Družstevní 62, 345 61 Staňkov	1 / 1	
Stavby				stavba je součástí pozemku
část obce Krchleby	Rodinný dům	č.p. 62	na pozemku p.č. St. 7/2	ANO
Pozemky				
St. 7/2	Stavební parcela	Parcela KN	331 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
390	Pozemková parcela	Parcela KN	2 894 m ²	orná půda
458	Pozemková parcela	Parcela KN	2 877 m ²	orná půda
511	Pozemková parcela	Parcela KN	1 189 m ²	orná půda

Výpočet věcné hodnoty staveb

Předmětem ocenění je stavba rodinného domu, který je samostatně stojící, bez podsklepení, se dvěma NP. Užitná plocha je počítána ZP x 0.80 za podlaží, vybavení stavby je uvažováno po informacích sdělených sousedem vedlejší nemovitosti, který byl v dosahu při zaměřování.

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Započítatelná plocha podlaží
1.NP	89,61 m ²	71,00 m ²
2.NP	89,61 m ²	71,00 m ²

Výčet místností

Název podlaží			
Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započitatelná plocha
1.NP			
obytné místnosti	71,00 m ²	1,00	71,00m ²
1.NP - celkem	71,00 m²		71,00 m²
2.NP			
obytné místnosti	71,00 m ²	1,00	71,00m ²
2.NP - celkem	71,00 m²		71,00 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název		Obestavěný prostor
1.NP	$((5,20+4,65)/2*16,25)*(3,00)+(1,20*3,10)*2,40+(2,50*3,40-2,20*1,20)*3,0$	= 266,60 m ³
2.NP	$((5,20+4,65)/2*16,25)*(2,85)+(2,50*3,40-2,20*1,20)*2,65$	= 243,62 m ³
Zastřešení	$((5,20+4,65)/2*16,25)*1,95/2$	= 78,03 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		= 588,25 m ³

Konstrukce	Popis
Základy	betonové a kamenné pasy izolované
Zdivo	zděné tl. 45 cm
Stropy	dřevěné
Střecha	krov dřevěný, vázaný
Krytina	tašková
Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
Vnitřní omítky	dvouvrstvé vápenné omítky
Fasádní omítky	špricové omítky, tahané
Vnější obklady	chybí
Vnitřní obklady	keramické obklady
Schody	dřevěné
Dveře	hladké plné dveře
Okna	dřevěná špaletová, 2x plastová
Podlahy obytných místností	prkenné, PVC, koberce
Podlahy ostatních místností	keramická dlažba
Vytápění	ústřední topení
Elektroinstalace	světelná, třífázová
Bleskosvod	chybí
Rozvod vody	1/2 plast studená i teplá voda, 1/2 pozink.potrubí
Zdroj teplé vody	bojler
Instalace plynu	chybí
Kanalizace	litinové a plastové potrubí
Vybavení kuchyně	kuch.linka, el. sporák
Vnitřní vybavení	umyvadlo, vana
Záchod	kombi WC
Ostatní	chybí

Zastavěná plocha	[m ²]	90
Obestavěný prostor	[m ³]	588,25
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	4 500
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	2 647 126
Stáří	roků	68
Další životnost	roků	32
Opotřebení	%	68,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	847 080

Výpočet věcné hodnoty ostatních staveb

Název	Popis	Parc. číslo	Repr. cena	Rozest.	Opotř.
hospodářská budova	ZP 46 m ² , OP 247 m ³ , zděná stavba, sedlová střecha, tašky, vrata dřevěná, tahaná venk.omítka, okna dřevěná.	st. 7/2	370 500 Kč	100 %	60 %

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Předmětem ocenění je stavební pozemek p.č. st. 7/2 a pozemky orné půdy p.č. 390, 458, 511. Stavební pozemek je přístupný ze zpevněné komunikace, je se sklonem k západu.


Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků


Porovnáváné stavební pozemky jsou v místě obchodována za částky do 600,- Kč/m².


Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	St. 7/2	331	600	1 / 1	198 600
orná půda	390	2 894	15	1 / 1	43 410
orná půda	458	2 877	15	1 / 1	43 155
orná půda	511	1 189	15	1 / 1	17 835
Celková výměra pozemků:		7 291		Hodnota pozemků celkem:	303 000

Výpočet porovnávací hodnoty

Porovnáváné nemovitosti jsou situovány ve stejném regionu jako oceňovaná nemovitost, byly zobchodovány za částky v rozmezí cca 9 200 9 16 300,- Kč/m²/UP, jedná se o ceny v místě obvyklé.

Lokalita	Započítatelná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c							Foto
	m ²	m ²		Kč	Kč/m ²	K _c	Kč/m ²
Chodská Lhota	109,00	438	4+1	1 000 000	9 174	0,88	8 073
<p>Rodinný dům, RD Chodská Lhota č.p. 129, ZP 126 m², UP 109 m², OP 666 m³, pozemek 438 m², stáří stavby 80 roků, zděný, samostatně stojící, částečně podsklepený, s jedním NP, dispozice 4+1, napojení na elektropřipojku, vlastní studnu i veřejný vodovod, odkanalizování do septiku, vytápění ústřední s kotlem na tuhá paliva, dřevěná kůlna, prodej 03/2018 - 1,0 mil. Kč (9 174,- Kč/m² užité plochy).</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - Kupní smlouva - koeficient 1,00; Lokalita - Zástavba RD - koeficient 1,03; Velikost objektu - Dispoziční řešení 4+1 - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - Zděná stavba, standardní vybavení - koeficient 1,00; Celkový stav - Po část.rekonstrukci - koeficient 0,90; Vliv pozemku - Bez vlivu na OC - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - Dobrá nemovitost - koeficient 0,95;</p> <p>Zdůvodnění koeficientu K_c: Porovnáváná nemovitost má horší situování, lepší technický stav a porovnatelnou výměru pozemku mimo zemědělských pozemků.</p>							

Srbice	73,00	727	2+1	1 190 000	16 301	0,76	12 389
<p>Rodinný dům, RD Srbice, část Strýčkovice č.p. 23, ZP 92 m², OP 540 m³, UP 73 m², pozemek 727 m², stáří stavby 85 roků, v roce 2013 část. rekonstrukce interiéru – soc.zařízení, nová fasáda, zděný, samostatně stojící, část. nepodsklepený, s jedním NP, dispozice 2+1, napojení na elektropřípojku, vlastní studnu, odkanalizování do septiku, vytápění lokální, prodej 12/2018 - 1,190 mil. Kč (16 301,- Kč/m² užitné plochy).</p>							
<p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - Kupní smlouva - koeficient 1,00; Lokalita - Zástavba RD - koeficient 1,05; Velikost objektu - Dispoziční řešení 2+1 - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - Zděná stavba, standardní vybavení - koeficient 1,00; Celkový stav - Po část.rekonstrukci - koeficient 0,85; Vliv pozemku - Bez vlivu na OC - koeficient 0,95; Úvaha zpracovatele ocenění - Dobrá nemovitost - koeficient 0,90;</p> <p>Zdůvodnění koeficientu K_c: Porovnávaná nemovitost má horší situování, lepší technický stav a větší výměru pozemku mimo zemědělských pozemků.</p>							

Otov	95,00	400	3+1	1 250 000	13 158	0,73	9 605
<p>Rodinný dům, RD Otov č.p. 47, ZP 120 m², OP 553 m³, UP 95 m², pozemek 400 m², stáří stavby 88 roků, v roce 1985 přístavba a rekonstrukce, v roce 2015 rekonstrukce, zděný, samostatně stojící, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím, dispozice 3+1, RD napojen na elektropřípojku, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, kůlna, prodej 07/2018 - 1,250 mil. Kč (13 158,- Kč/m² užitné plochy).</p>							
<p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - Kupní smlouva - koeficient 1,00; Lokalita - Zástavba RD - koeficient 1,01; Velikost objektu - Dispoziční řešení 3+1 - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - Zděná stavba, standardní vybavení - koeficient 1,00; Celkový stav - Po rekonstrukci - koeficient 0,80; Vliv pozemku - Bez vlivu na OC - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - Dobrá nemovitost - koeficient 0,90;</p> <p>Zdůvodnění koeficientu K_c: Porovnávaná nemovitost má horší situování, lepší technický stav a porovnatelnou výměru pozemku mimo zemědělských pozemků.</p>							

Variační koeficient před úpravami:	22,65 %	Variační koeficient po úpravách:	17,83 %
Započitatelná plocha	142,00 m ²		
Minimální jednotková cena:	8 073 Kč/m ²	Minimální cena:	1 146 366 Kč
Průměrná jednotková cena:	10 022 Kč/m ²	Průměrná cena:	1 423 124 Kč
Maximální jednotková cena:	12 389 Kč/m ²	Maximální cena:	1 759 238 Kč
Stanovená jednotková cena:	10 000 Kč/m²	Porovnávací hodnota:	1 420 000 Kč

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení obvyklé ceny a vhodnosti zástavy

Předmětem ocenění je stavba rodinného domu, který je situován ve spádové obci regionu Staňkov, část Krchleby. Stavba nebyla ke dni zaměření zpřístupněna, cena za 1 m²/UP je ve výši cca 9 900,- Kč, dle mého názoru se jedná o cenu v místě obvyklou u tohoto typu nemovitosti.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	1 420 000 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	1 298 280 Kč	0 Kč
Obvyklá cena	1 400 000 Kč	
- z toho hodnota pozemku	303 000 Kč	0 Kč

Minimální cena v rekonstrukci	x	
Vklad investice do nemovité věci	0 Kč	x
Reprodukční hodnota	3 017 626 Kč	0 Kč
- z toho hlavní budova	2 647 126 Kč	0 Kč
- ostatní objekty	370 500 Kč	0 Kč

Silné stránky nemovité věci

- situování v zástavbě RD významné obce regionu

Slabé stránky nemovité věci

- stavba je bez zásadní rekonstrukce

Stanovení standardní jednotkové ceny za m² započitatelné plochy (pouze pro statistické účely)

Obvyklá cena:		1 400 000 Kč
Z toho hodnota garáží, garážových a parkovacích stání:		0 Kč
Z toho podíl venkovních úprav a ostatních staveb na obvyklé ceny:	0,00 %	0 Kč
Z toho obvyklá cena pozemků:		303 000 Kč
Upravená obvyklá cena:		1 097 000 Kč
Započitatelná plocha:		142,00 m ²
Jednotková cena započitatelné plochy:		7 725 Kč/m²

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Informace o nemovitosti	1
Kopie katastrální mapy	4
Fotodokumentace nemovité věci.	1
Mapa oblasti	1

Koncesní listina

Vydaná Okresním úřadem Domažlice, Okresní živnostenský úřad, dne 19.3.2001 pod č.j. OUDO2939/2001RZU pro činnost podnikání „Oceňování majetku pro věci nemovité“.

Informace o nemovitosti

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	61/7/2
Obec:	Staňkov [1554294]
Katastrální území:	Krchleby u Staňkova [153556]
Číslo LV:	230
Výměra (m ²):	331
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Krchleby [153559]; č. p. 62; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 7/2
Stavební objekt:	č. p. 62
Ulice:	Družstevní
Adresní místa:	Družstevní č. p. 62

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kuneš Petr, Družstevní 62, Krchleby, 34561 Staňkov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zřízení a zatížení
Zástavní právo smluvní

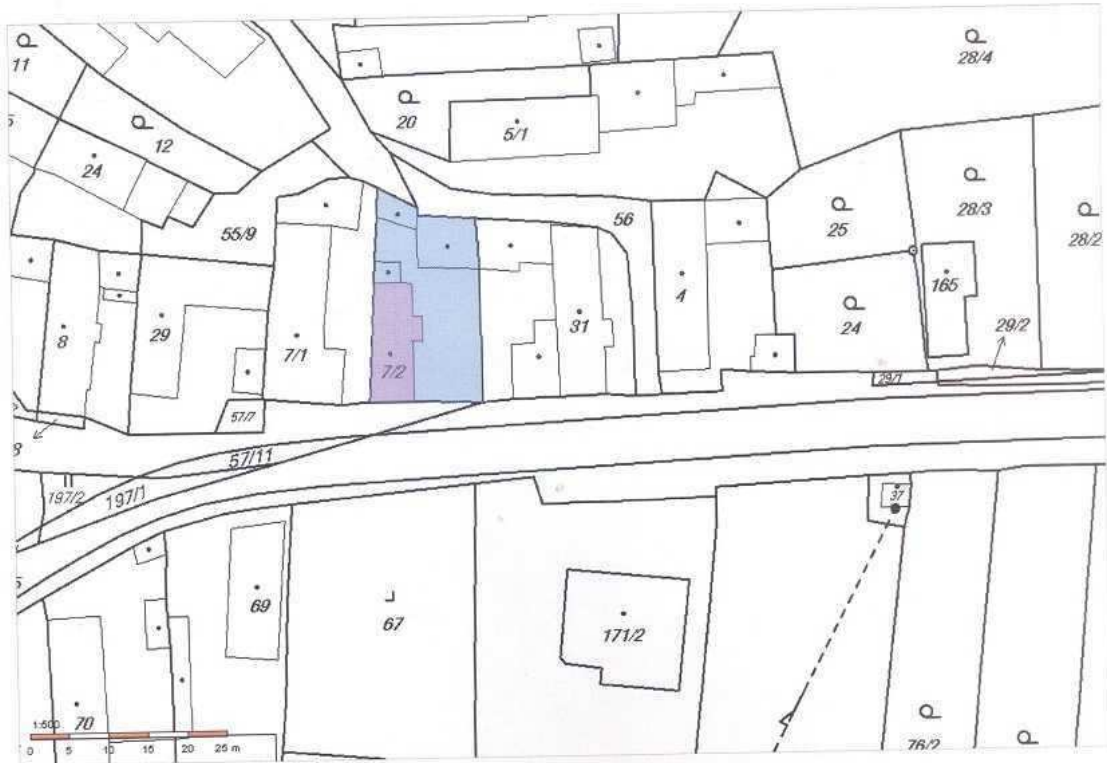
Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Kuneš Petr

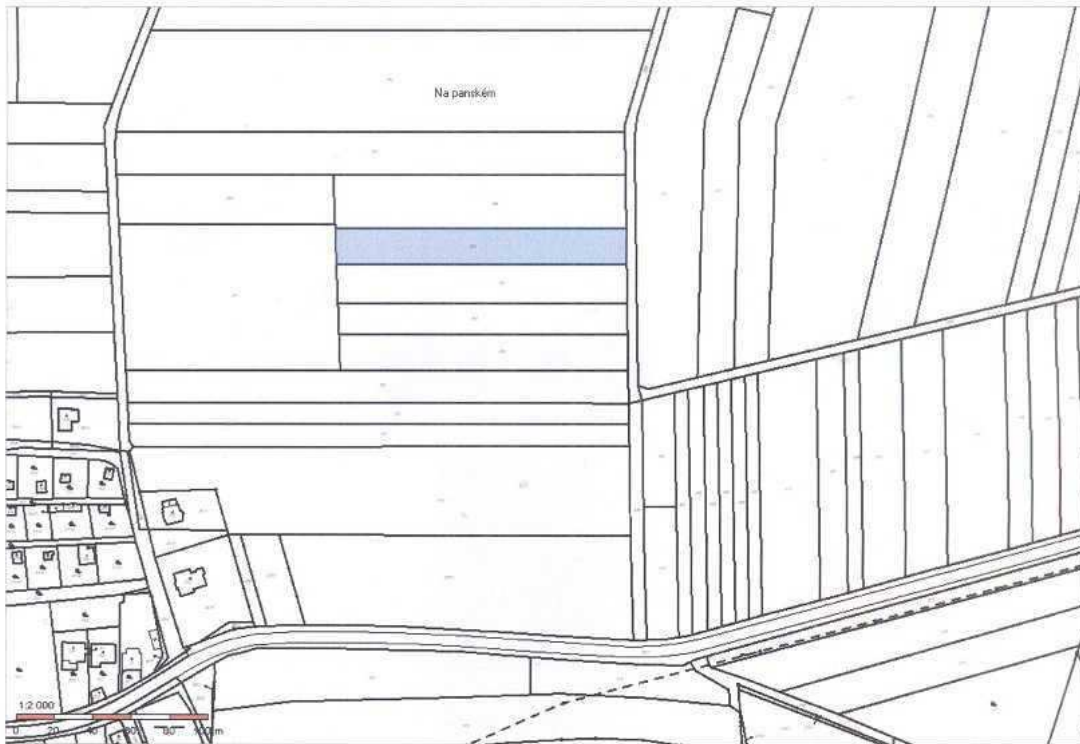
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

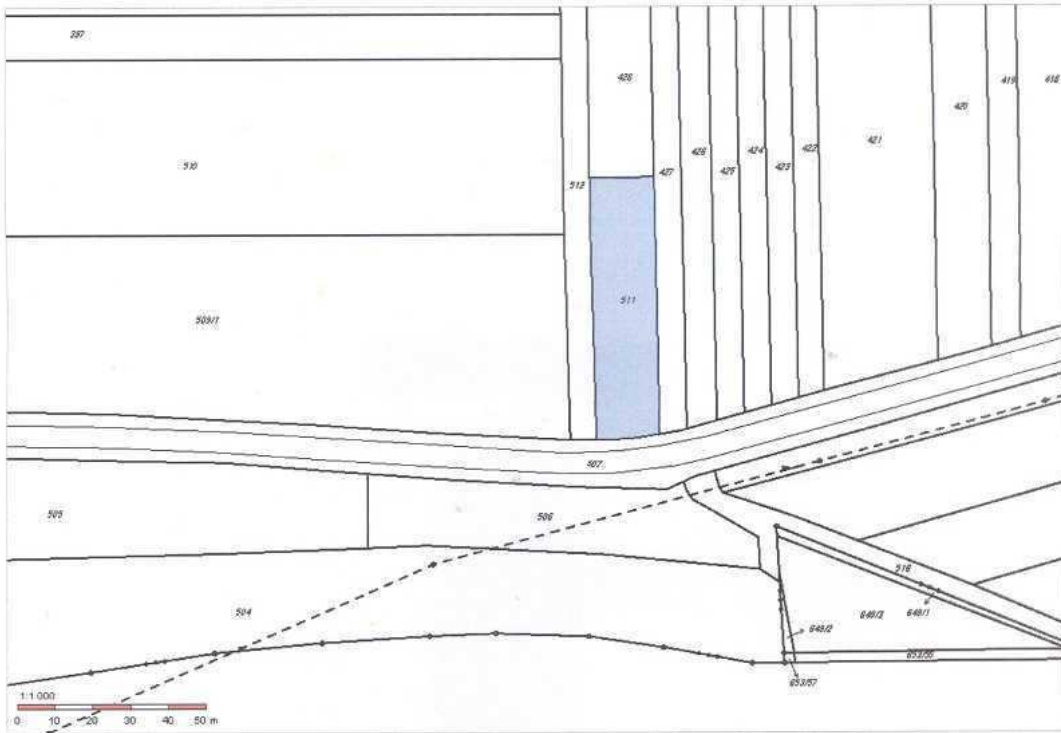
Snímek KM



p.č. 390



p.č. 511



p.č. 458



Fotodokumentace



foto s č.p.



vedlejší stavba



pohled východní



pohled SV

Mapa obce

KRCHLEBY

ulice Družstevní 62, Staňkov

ulice Družstevní 62
345 61 Staňkov – část obce Krchleby
okres Domažlice, Plzeňský kraj, Česko

[Do plánování](#) [Uložit](#) [Sdílet](#) [Tipy na výlet](#)

Další odkazy:
[Informace o parcele v Katastru nemovitostí](#)

GPS

[Přihlásit](#) [Nápověda](#) [Legenda](#) [Mobil](#) [Reklama](#) [English](#)

STAŇKOV

ulice Družstevní 62, Staňkov

ulice Družstevní 62
345 61 Staňkov – část obce Krchleby
okres Domažlice, Plzeňský kraj, Česko

[Do plánování](#) [Uložit](#) [Sdílet](#) [Tipy na výlet](#)

Další odkazy:
[Informace o parcele v Katastru nemovitostí](#)

GPS

[Přihlásit](#) [Nápověda](#) [Legenda](#) [Mobil](#) [Reklama](#) [English](#)