

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
soudní exekutor Mgr. Jan Šticha

Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, IČ: 72014598, Tel: 379 486 082, E-mail: podatelna@exekutorurad.cz, IDds: 99hubct

ČJ.: 165 D 002/18-008

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Jan Šticha, Exekutorský úřad Domažlice, se sídlem Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, pověřený provedením dražby na základě smlouvy o provedení dražby nemovitých věcí uzavřené s notářkou JUDr. Jitkou Holečkovou jako soudní komisařkou v rámci nařízené likvidace dědictví v dědickém řízení sp. zn. 10 D 570/2011 (Nd 154/2011) po zůstaviteli Jiřím Svobodovi, r.č. [REDAKCE], posledně bytem Úsilov 38, 345 06 Kdyně, který zemřel dne 5.9.2011,

a pověřený provedením dražby na základě smlouvy o provedení dražby nemovitých věcí uzavřené s JUDr. Martinem Alešem, insolvenčním správcem dlužnice Květoslavy Svobodové, RČ: [REDAKCE], bytem Úsilov 38, 345 06, Úsilov, sídlo insolvenčního správce: Houškova 30, 326 00 Plzeň, kdy insolvenční řízení je vedeno u Krajského soudu v Plzni, pod sp. zn. KSPL 27 INS 16678 / 2012,

v souladu s ust. § 76 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., exekučního řádu ve znění pozdějších předpisů za přiměřeného použití § 336j a 336k o.s.ř., r o z h o d l

t a k t o :

**I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: [REDAKCE],
příklep na ideální spoluvlastnický podíl zůstavitele Jiřího Svobody o velikosti 1/2 a na ideální spoluvlastnický podíl dlužnice Květoslavy Svobodové o velikosti 1/2 na následujících nemovitých věcech:**

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
st. 39/2	180	zastavěná plocha a nádvoří			
<i>Součástí je stavba: Úsilov, č.p. 38, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 39/2</i>					
st. 40/1	180	zastavěná plocha a nádvoří			
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40/1</i>					
st. 40/2	136	zastavěná plocha a nádvoří			
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40/2</i>					
2/2	652	zahrada			zemědělský půdní fond
86/1	148	zahrada			zemědělský půdní fond
86/2	18	ostatní plocha	zelen		
86/3	78	zahrada			zemědělský půdní fond
87	263	zahrada			zemědělský půdní fond
1029	287	ostatní plocha	jiná plocha		

nacházejících se v katastrálním území Úsilov, v obci Úsilov, v okrese Domažlice, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 116,

za nejvyšší podání 698.000,- Kč.

II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce jednoho měsíce ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 75.000,- Kč. Nejvyšší podání doplatí vydražitel na účet úschov soudního exekutora č.ú. 8900168593/5500, variabilní symbol 2018002, specifický symbol rodné číslo nebo IČ vydražitele.

Odůvodnění:

Usnesením čj. 165 D 002/18-006 ze dne 18. 9. 2018 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 30. 10. 2018 v 13:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz. Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku I. nejvyšší podání. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 3 OSŘ ve spojení s § 52 EŘ a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 4 OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom

nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání vydražitele se započítává složená jistota.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Poučení o předražku:

Ve lhůtě 15 dní ode dne zveřejnění tohoto usnesení může každý, vyjma osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř, písemně navrhnout exekutorovi, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v uvedené lhůtě předražek též na účet exekutora zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Bude-li učiněn návrh na předražek, soudní exekutor po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek vyzve vydražitele, zda zvýší své nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Nestane-li se tak, exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kde je předražitelem a za jakou cenu nemovité věci nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Minimální výše předražku se stanoví částkou 872.500,- Kč.

Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení, tedy nejpozději do 14.11.2018, zaplatit předražek na účet soudního exekutora Mgr. Jana Štichy, č.ú.: 8900168593/5500, variabilní symbol 2018002, specifický symbol – rodné číslo navrhovatele předražku, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Poučení: Proti usnesení o udělení příklepu lze podat odvolání do 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora. Osobami aktivně legitimovanými k podání odvolání jsou notář, vydražitel a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, pokud mají za to, že byli průběhem dražby zkráceni na svých právech.

V Domažlicích dne 30. 10. 2018

Mgr. Jan Šticha,
soudní exekutor

Rozdělovník:

notář

insolvenční správce

vydražitel

katastrálnímu pracovišti (po PM)

úřední deska soudního exekutora