

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
soudní exekutor Mgr. Jan Šticha

Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, IČ: 72014598, Tel: 379 486 082, E-mail: podatelna@exekutorurad.cz, IDds: 99hubct

Naše zn.: **165 D 001/18**

Soudní exekutor Mgr. Jan Šticha, Exekutorský úřad Domažlice, se sídlem Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, pověřený provedením dražby na základě smlouvy o provedení dražby nemovitých věcí uzavřené s notářkou JUDr. Jitkou Holečkovou jako soudní komisařkou v rámci nařízené likvidace dědictví v dědickém řízení sp. zn. 10 D 263/2012 (Nd 7/2014) po zůstaviteli Jaroslavu Podsklanovi, r.č. 670524/0168, posledně bytem Přívozec 51, 346 01 Blížejov, který zemřel dne 4.4.2012, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 13. 11. 2018 v 13:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, Paroubkova 228, Domažlice.

II. Předmětem dražby je ideální spoluvlastnický podíl zůstavitele o velikosti ½ na následujících nemovitých věcech:

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

bez čp/če

garáž

305/5, LV 10002

nacházející se v katastrálním území Přívozec, v obci Blížejov, v okrese Domažlice, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 447.

Jedná se o řadovou garáž, umístěnou v bloku čtyř garáží. Garáž je zděná, nepodsklepená, s pultovou střechou bez podkrovní. Garáž není napojena na vodovod ani nemá zaveden elektrický proud. Přístup ke garáži je z veřejné komunikace. Garáž stojí na cizím pozemku ve vlastnictví státu.

III. Jedná se o druhé dražební jednání.

IV. **Výsledná cena dražených nemovitostí je 38.390,- Kč.**

V. **Výše nejnižšího podání činí: 19.200,- Kč.**

VI. Jistota činí 5.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den dražby do 12:50 hod., nebo platbou na účet č. 8900168593/5500, variabilní symbol 2018001, specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Prezence účastníků dražby proběhne v den dražby od 12:30 hod. do 12:50 hod. v kanceláři Exekutorského úřadu Domažlice, Paroubkova 228, Domažlice. Zájemci, kteří se dostaví k prezenci později, se nemohou dražby jako dražitelé zúčastnit.

VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§

336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje, že toto řízení má za účel pouze zpeněžit majetek zůstavitele v rámci likvidace dědictví (§ 175u o.s.ř.). Do tohoto řízení nemohou věřitelé přihlásit své pohledávky, neboť tak měli učinit ve lhůtě určené usnesením o nařízení likvidace dědictví (§ 175t odst. 2 o.s.ř.). Rozvrh výtěžku zpeněžení majetku zůstavitele mezi věřitele bude proveden notářem jako soudním komisařem v rámci likvidace dědictví (§ 175v o.s.ř.). Soudní exekutor zároveň upozorňuje dražitele, že zástavní práva vážnoucá na dražené nemovitosti zaniknou až pravomocným skončením likvidace dědictví (§175t odst. 4 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ustanovení § 336c odst. 3 o.s.ř. **soudní exekutor tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.**

V Domažlicích dne 20. 9. 2018

Mgr. Jan Šticha
soudní exekutor