

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE**  
**soudní exekutor Mgr. Jan Šticha**

Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, IČ: 72014598, Tel: 379 486 082, E-mail: podatelna@exekutorurad.cz, IDds: 99hubct

---

Naše zn.: **165 D 002/18**

Soudní exekutor Mgr. Jan Šticha, Exekutorský úřad Domažlice, se sídlem Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, pověřený provedením dražby na základě smlouvy o provedení dražby nemovitých věcí uzavřené s notářkou JUDr. Jitkou Holečkovou jako soudní komisařkou v rámci nařízené likvidace dědictví v dědickém řízení sp. zn. 10 D 570/2011 (Nd 154/2011) po zůstaviteli Jiřím Svobodovi, r.č. 570603/1012, posledně bytem Úsilov 38, 345 06 Kdyně, který zemřel dne 5.9.2011, a pověřený provedením dražby na základě smlouvy o provedení dražby nemovitých věcí uzavřené s JUDr. Martinem Alešem, insolvenčním správcem dlužnice Květoslavy Svobodové, RČ: 575511/0097, bytem Úsilov 38, 345 06, Úsilov, sídlo insolvenčního správce: Houškova 30, 326 00 Plzeň, kdy insolvenční řízení je vedeno u Krajského soudu v Plzni, pod sp. zn. KSPL 27 INS 16678 / 2012, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

**Dražební vyhlášku**  
**o provedení elektronické dražby nemovitých věcí**

**I.**

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 30.10.2018 v 13:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 30.10.2018 v 14:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

**II.**

**Předmětem dražby jsou ideální spoluvlastnický podíl zůstavitele Jiřího Svobody o velikosti ½ dražený v rámci likvidace dědictví a ideální spoluvlastnický podíl dlužnice Květoslavy Svobodové o velikosti ½ dražený v rámci insolvenčního řízení.**

Sohledem na to, že v rámci této dražby budou draženy oba spoluvlastnické podíly najednou, stane se vydražitel vlastníkem nemovitých věcí jako celku. Jedinou komplikací do budoucna zůstane to, že každý podíl na prodávaných nemovitých věcech má jiný režim výmazu zástavních práv.

Soudní exekutor tímto upozorňuje dražitele, že zástavní práva váznoucí na ½ dražených nemovitých věcí v rámci likvidace dědictví zaniknou až pravomocným skončením likvidace dědictví (§175t odst. 4 o.s.ř.). Výmaz zástavních práv na druhé polovině dražených nemovitých věcí z insolvenčního řízení si bude muset vydražitel zajistit ve spolupráci s insolvenčním správcem, který mu k tomu vydá příslušnou listinu.

**Předmětem dražby je tedy ideální spoluvlastnický podíl zůstavitele Jiřího Svobody o velikosti 1/2 a ideální spoluvlastnický podíl dlužnice Květoslavy Svobodové o velikosti 1/2 na následujících nemovitých věcech:**

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	St. 39/2	180	zastavěná plocha a nádvoří		
	<i>Součástí je stavba: Úsilov, č.p. 38, rod.dům</i>				
	<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 39/2</i>				
	St. 40/1	180	zastavěná plocha a nádvoří		
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>				
	<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40/1</i>				
	St. 40/2	136	zastavěná plocha a nádvoří		
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>				
	<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40/2</i>				
	2/2	652	zahrad		zemědělský půdní fond
	86/1	148	zahrad		zemědělský půdní fond
	86/2	18	ostatní plocha	zelen	
	86/3	78	zahrad		zemědělský půdní fond
	87	263	zahrad		zemědělský půdní fond
	1029	287	ostatní plocha	jiná plocha	

nacházejících se v katastrálním území Úsilov, v obci Úsilov, v okrese Domažlice, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 116.

### III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **2. kolo**

### IV.

**Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí: 1000 000,00 Kč.**

### V.

**Výše nejnižšího podání činí 500 000,00 Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **1 000,00 Kč.**

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonku „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé (losování) se nepoužije.

### VI.

**Výše dražební jistoty činí 75 000,00 Kč.** Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději den před zahájením elektronické dražby, nebo platbou na účet soudního

exekutora č.ú. 8900168593/5500, variabilní symbol 2018002, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČ zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději den před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

#### **VII.**

Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- nebyly zjištěny

#### **VIII.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

#### **IX.**

Soudní exekutor upozorňuje, že toto řízení má za účel pouze zpeněžit majetek zůstavitele v rámci likvidace dědictví a v rámci probíhajícího insolvenčního řízení. Do této dražby nemohou věřitelé přihlásit své pohledávky, neboť tak měli učinit v rámci likvidace dědictví a v rámci insolvence.

#### **X.**

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

#### **XI.**

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

#### **XII.**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději dva dny před zahájením dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Rozhodnutí o předkupním právu bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v systému elektronické dražby.

#### **XIII.**

Soudní exekutor upozorňuje, že dle ustanovení § 295 insolvenčního zákona nesmí dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou.

#### **XIV.**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražbu probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad

o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“

b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutorurad.cz](mailto:podatelna@exekutorurad.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 99hubct.

c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Jana Šticha, Exekutorský úřad Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

## XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronických dražeb a na úřední desce (příčemž v usnesení se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele), a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

### **U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ tímto žádám obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Domažlicích 18. 9. 2018

Mgr. Jan Šticha  
soudní exekutor