

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
soudní exekutor Mgr. Jan Šticha

Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, IČ: 72014598, Tel: 379 486 082, E-mail: podatelna@exekutorurad.cz, IDds: 99hubct

Naše zn.: **165 EX 00418/16-038**

Soudní exekutor Mgr. Jan Šticha, Exekutorský úřad Domažlice, se sídlem Paroubkova 228, 344 01 Domažlice na základě pověření Okresního soudu Plzeň-město ze dne 03.11.2016, č.j. 75 EXE 3544/2016-12 dle usnesení OS Karlovy Vary č.j. 17 C 83/2016-38 ze dne 10.08.2016, který nabyl právní moci dne 09.09.2016, vykonatelného dne 09.09.2016, ve věci **oprávněného: AGROPODNIK DOMAŽLICE a. s.**, Masarykova čp.523, 344 01 Domažlice - Bezděkovské Předměstí, IČ: 45350272 proti **povinnému: MURINE s.r.o.**, se sídlem Plzeňská čp. 2304 / č. 74, Plzeň - Východní Předměstí 326 00, IČ: 29087252, k uspokojení peněžitě pohledávky oprávněného, nákladů exekuce oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce v částce **2 294 726,00 Kč (jistina 2 294 726,00 Kč - prodej zástavy) s příslušenstvím:** úrokem z prodlení 497 867,65 Kč, náklady exekuce oprávněného 363,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání – o prodeji zástavy, tuto

Dražební vyhlášku
o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 30.1.2019 v 13:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 30.1.2019 v 14:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případech, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání

totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad

o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet"

b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorurad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 99hubct.

c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Jana Štichy, Exekutorský úřad Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

- pozemek p.č. St. 1133 o výměře 1044m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba,

- pozemek p.č. 2237/4 o výměře 928m² (ostatní plocha),

nacházející se v katastrálním území Toužim, v obci Toužim, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 1635.

Jedná se o čerpací stanici na pozemku parc. č. St. 1133, která je v katastru nemovitostí vedená jako jiná stavba. Čerpací stanice sestává z budovy se zázemím, dvou cisternových zásobníků pohonných hmot, dvou stojanů a přístřešku.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, přístřešek.

Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **2. kolo**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 1.011.000,- Kč.

V.

Výše nejnižšího podání činí 506.000,- Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonku „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitel a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

Vyjma dražitelů, kterým svédčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání,

jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé (losování) se nepoužije.

VI.

Výše dražební jistoty činí 150.000,- Kč. Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. **8900168593/5500**, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., **variabilní symbol 201600418, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČ zájemce.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději den před zahájením zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: - nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. §267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje další věřitele povinného, že s ohledem na ustanovení § 338a odst. 3 o.s.ř. se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek, jen pokud jsou zajištěny zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, a jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. Opožděné či neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (ust. § 336f odst. 4 o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitele povinného a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději dva dny před zahájením dražby.

XV.

Usnesení o příklepu se podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora (příčemž v usnesení se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele), a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

U p o z o r n ě n í:

Soudní exekutor žádá ve smyslu ustanovení § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu je věc nemovitá, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Domažlicích dne 15. 11. 2018

Mgr. Jan Šticha, soudní exekutor