

ODHAD č.167/18/62

odhad obvyklé ceny nemovité věci

Předmět ocenění:	Objekt pro individuální rekreaci - rekreační chata	ocenění stávajícího stavu
Název nemovité věci:	Stavební pozemek p.č. st. 3385 se stavbou rodinné rekreace č.e. 259	
Číslo evidenční:	259	Na pozemku parc. č.: St. 3385
Pozemky parc. č.:	St. 3385, 2689/39	
Ostatní stavby:		
Katastrální území:	Domažlice	LV č.: 2517
Kraj:	Plzeňský	Okres: Domažlice
Obec:	Domažlice	Část obce: Bezděkovské Předměstí
Ulice:		Číslo orientační: PŠČ: 34401



Vlastník stavby: Jana Pavlíčková, náměstí Míru 1, 34401 Domažlice, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
Vlastník pozemku: Jana Pavlíčková, náměstí Míru 1, 34401 Domažlice, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

Objednatel: Exekutorský úřad Domažlice, Mgr. Jan Šticha **tel.:** 725 465 341

Adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

ÚČEL OCENĚNÍ: stanovení obvyklé ceny nemovitosti (ocenění stávajícího stavu)

Obvyklé ceny	Stav ke dni / Prohlídka: 19.6.2018 / 19.6.2018
Obvyklá cena stávající: <small>(cena dle stavu ke dni ocenění)</small>	275 000 Kč Pozn.:
Obvyklá cena budoucí: <small>(cena po dokončení stavby v cenové úrovni ke dni ocenění)</small>	Pozn.:
Prodejnost nemovité věci:	prodejná od 6 do 12 měsíců

Vypracoval: Ing. Karel Lang **tel.:** 602 425 481

Adresa: Postřekov 39 39, 345 35 Postřekov **e-mail:** pplusl@email.cz

Datum: 29.6.2018

Aktualizováno o věcné břemeno 12.8.2019

Tento odhad obsahuje 17 stran textu včetně 8 stran příloh.

.....
podpis, příp. razítko

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj: Plzeňský	Obec, část obce: Domažlice, Bezděkovské Předměstí	Počet obyvatel: 11 233
KÚ: Domažlice	Ulice:	Číslo popisné: 259

Rekreační chata	stávající stav		budoucí stav
Počet podlaží PP/NP/Podkroví	0/1/NE		//
Počet bytových/nebytových jednotek	1	0	
Garáže v objektu / počet stání:	ne	0	
Zastavěná plocha 1NP:	43 m ²		
Obestavěný prostor:	109 m ³		
Jednotková cena:	3 500 Kč/m ³		
Celková výměra pozemku:	381 m ²		
Započitatelná plocha	34,00 m ²		
Podlahová plocha – obytná/nebytová část	34,00 m ²	0,00 m ²	
Stáří / další životnost:	48	52	
Opotřebením celkové:	48,00 %		
Rozestavěnost:	100,00 %		

Technický stav stavby:	dobře udržovaná
Energetický průkaz stavby:	Není
Vytápění:	lokální - tuhá paliva
Typ konstrukce domu:	zděná (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou)
Druh stavby:	soliterní
Forma užívání:	bydlení
Rekonstrukce celková/dílčí v roce:	<input checked="" type="checkbox"/> celková 2010 <input type="checkbox"/> dílčí
Provedené dílčí rekonstrukce:	<input type="checkbox"/> střecha <input type="checkbox"/> fasáda, zateplení <input type="checkbox"/> okna, dveře <input type="checkbox"/> ostatní

Místopis a inženýrské sítě			
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input type="checkbox"/> silnice II., III. tř	
Okolí nemovité věci:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna <input checked="" type="checkbox"/> ostatní
Poloha v obci:	Okrajová část - ostatní		
Prodejnost nemovité věci:	prodejná od 6 do 12 měsíců		
Přípojky (veřejné / vlastní):	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro <input type="checkbox"/> telefon / dat. síť		
Příjezd:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace		

Rekapitulace rizik	
Rizika:	Ostatní právní omezení
Pojištění proti povodni:	není nutné

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci		
	stávající stav	budoucí stav
Porovnávací hodnota	547 400 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	585 279 Kč	0 Kč
Reprodukční hodnota - hlavní stavby	381 305 Kč	0 Kč
Reprodukční hodnota - vedlejších staveb	0 Kč	0 Kč
Obvyklá cena	275 000 Kč	
- z toho hodnota pozemku	387 000 Kč	0 Kč

El. odesláno:	e-mail:	Počet souborů: 12
---------------	---------	----------------------

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Oceňovaná nemovitost je situována v jihozápadní okrajové části města Domažlice, pozemek je sklonitý k severu, nemovitost je připojena na elektropřípojku. Vzdálenost centra města je cca 1.0 km, dopravní dostupnost je zajišťována vlakovými a autobusovými spoji, v místě je MHD. Město leží na silnici I. třídy č. I/22 ve směru Dražnov - Klatovy, v místě jsou kompletní obchodní síť, síť služeb, okresní nemocnice, základní a střední školy a nabídky pracovních příležitostí.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Okrajová část - ostatní		
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna <input checked="" type="checkbox"/> ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř		<input type="checkbox"/> silnice II., III. tř

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Oceňovaná zděná stavba rodinné rekreace je situovaná v okrajové části města Domažlice, na přelomu bytových a rodinných domů a rekreačních a zahrádkářských chat. Stavba je zděná, přízemní. Přístup k nemovitosti je ze štěrkové komunikace - pozemek p.č. 2689/56 - ostatní plocha - ostatní komunikace, vlastník Město Domažlice.

Technický popis oceňované nemovité věci		
Stavba dokončena v r. 1970	Dílčí rekonstrukce v r.	Celková rekonstrukce v r. 2010
Stavebně technický stav:	dobře udržovaná	
Energetický průkaz stavby:	Není	
Rekonstrukce stavby:	<input checked="" type="checkbox"/> celková <input type="checkbox"/> dílčí <input type="checkbox"/> střecha <input type="checkbox"/> fasáda, zateplení <input type="checkbox"/> okna, dveře <input type="checkbox"/> interiér	

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky (veř./vl.):	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon
Přístupová komu.:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná <input type="checkbox"/> nezpevněná přes pozemky parc. číslo 2689/56				
Využití:	<input checked="" type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	<input type="checkbox"/> bydl. a podnik.	<input type="checkbox"/> část obsazen <input type="checkbox"/> volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

- z veřejné komunikace přes vlastní pozemky zajištěn věcným břemenem
 jiné zajištění přístupu k pozemkům právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
2689/56	ost.komunikace	Město Domažlice

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavovém území zóna 1

Nemovitá věc:	<input type="checkbox"/> byla v minulosti zaplavena	<input type="checkbox"/> nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	<input type="checkbox"/> doporučuji	<input checked="" type="checkbox"/> není nutné

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností
ANO	Ostatní právní omezení

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Na LV č. 2517 je v bodě „C“ uveden údaj o zástavním právu exekutorském s exekučním příkazem k prodeji nemovitosti, povinnost k pozemku p.č. st. 3385 a p.č. 2689/39 - oprávněný Město Domažlice.

Zároveň je na LV č. 2517 uvedeno věcné břemeno užívání - oprávnění pro paní Zdeňku Váchalovou, r.č. 405106/068, povinnost k pozemkům p.č. st. 3385, p.č. 2689/39.

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 2517				
Kraj:	CZ032 Plzeňský	Okres:	CZ0321 Domažlice	
Obec:	553425 Domažlice	Katastrální území:	630853 Domažlice	
Ulice:		č.o.:		
Vlastníci				Podíl
FO	RČ: 735405/1760	Jana Pavličková	náměstí Míru 1, 34401 Domažlice	1 / 1
Stavby				stavba je součástí pozemku
část obce	Bezděkovské	Stavba pro individuální rekreaci	č.e. 259	na pozemku p.č. St. 3385 ANO
Předměstí				
Pozemky				
St. 3385	Stavební parcela	Parcela KN	30 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
2689/39	Pozemková parcela	Parcela KN	351 m ²	zahrada

Výpočet věcné hodnoty staveb

Předmětem ocenění je stavba rodinné rekreace s přístavbou, která není zakreslena na snímku KM.

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Započítatelná plocha podlaží
1.NP	43,50 m ²	34,00 m ²
Celkem započítatelná plocha		34,00m²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započítatelná plocha
1.NP	obytné plochy	34,00 m ²	1,00	34,00m ²
1.NP - celkem		34,00 m²		34,00 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název			Obestavěný prostor
1.NP	(6,75*4,50+3,20*4,10)*(2,10)	=	91,34 m ³
Zastřešení	6,75*4,50*0,90/2+3,20*4,10*0,30	=	17,60 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	108,94 m ³

Konstrukce	Popis
Základy	betonové pasy izolované
Podezdívka jen u typu I	chybí
Obvodové stěny	zděné tl. do 30 cm
Stropy	dřevěné nespalné
Zastřešení	krov dřevěný vázaný
Krytina	vlnitý eternit, profil.plech
Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
Úprava povrchů	břízolitové a vápenné omítky, kontakt.zateplovací systém
Schodiště	chybí
Dveře	dřevěné
Okna	dřevěná zdvojená okna
Podlahy	dřevotříska
Vytápění	lokální
Elektroinstalace	světelná
Rozvod vody	ocelové trubky
Zdroj teplé vody	chybí
Rozvod plynu	chybí
Kanalizace	částečné odkanalizování
Záchod	chybí
Okenice	chybí
Vnitřní vybavení	kuch.linka
Ostatní	chybí

Zastavěná plocha	[m ²]	43
Obestavěný prostor	[m ³]	108,94
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	3 500
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	381 305
Stáří	roků	48
Další životnost	roků	52
Opotřeбенí	%	48,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	198 279

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Předmětem ocenění je stavební pozemek p.č. st. 3385, pozemek zahrady p.č. 2689/39. Pozemky jsou napojeny na elektropřípojku, rozvod veřejného vodovodu je v příjezdové komunikaci, nemovitost je zřejmě napojena.




Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Porovnávané pozemky jsou v místě obchodována za částky do 1200,- Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	St. 3385	30	1 200	1 / 1	36 000
zahrada	2689/39	351	1 000	1 / 1	351 000
Celková výměra pozemků:		381		Hodnota pozemků celkem:	387 000

Výpočet porovnávací hodnoty

Porovnávané nemovitosti jsou situovány ve stejném regionu jako oceňovaná nemovitost, byly zobchodovány za částky v rozmezí cca 9 700 - 25 100,- Kč/m²/UP, jedná se o ceny v místě obvyklé.

Lokalita	Započítatelná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c							Foto
	m ²	m ²		Kč	Kč/m ²	K _c	Kč/m ²
Mezholezy	62,00	308	3+1	600 000	9 677	1,10	10 645
<p>Rekreační chata, Rekreační chata Mezholezy č.e. 19, ZP 43 m², OP 351 m³, UP 62 m², pozemek 308 m², stáří stavby 55 roků, v roce 2014 rekonstrukce, dřevěná stavba, nepodsklepená, s jedním NP a obytným podkrovím, dispozice 3+1, napojení na elektropřípojku a vlastní vrtanou studnu, odkanalizování do žumpy, lokální vytápění krb.kamny, prodej 10/2017 – 0,600 mil. Kč (9 677,- Kč/m² započítatelné plochy).</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - Kupní smlouva - koeficient 1,00; Lokalita - Zástavba RCH - koeficient 1,10; Provedení a vybavení - Zděná stavba, standardní vybavení - koeficient 1,00; Celkový stav - Dobrý technický stav - koeficient 1,00; Vliv pozemku - Bez vlivu na OC - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - Dobrá nemovitost - koeficient 1,00;</p> <p>Zdůvodnění koeficientu K_c: Porovnávaná nemovitost má lepší situování, porovnatelný technický stav.</p>							
Domažlice	32,00	390	2+kk	590 000	18 438	0,90	16 594
<p>Rekreační chata, Rekreační chata Domažlice č.e. 318, ZP 18 m², UP 32 m², OP 106 m³, pozemek 390 m², stáří stavby 28 roků, zděná konstrukce, podsklepená, s jedním NP a obytným podkrovím, dispozice 2+kk, napojení na elektropřípojku, vytápění lokální, prodej 10/2015 – 0,590 mil. Kč (18 437,- Kč/m² užité plochy).</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - Kupní smlouva - koeficient 1,00; Lokalita - Zástavba RCH - koeficient 1,00; Velikost objektu - Dispoziční řešení 2+kk - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - Zděná stavba, standardní vybavení - koeficient 1,00; Celkový stav - Dobrý technický stav - koeficient 0,90; Vliv pozemku - Bez vlivu na OC - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - Dobrá nemovitost - koeficient 1,00;</p> <p>Zdůvodnění koeficientu K_c: Porovnávaná nemovitost má porovnatelné situování, lepší technický stav.</p>							
Holýšov	37,00	372	2+kk	930 000	25 135	0,84	21 113
<p>Rekreační chata, Rekreační chata Holýšov č.e. 96, ZP 27 m², OP 116 m³, UP 37 m², pozemek 372 m², stáří stavby 18 roků, zděná, část. podsklepená, s jedním NP a obytným podkrovím, dispozice 2+kk, napojení na elektropřípojku a veřejný vodovod, lokální vytápění krb.kamny, prodej 09/2017 – 0,930 mil. Kč (25 135,- Kč/m² započítatelné plochy).</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - Kupní smlouva - koeficient 1,00; Lokalita - Zástavba RCH - koeficient 1,05; Velikost objektu - Dispoziční řešení 2+kk - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - Zděná stavba, standardní vybavení - koeficient 1,00; Celkový stav - Dobrý technický stav - koeficient 0,80; Vliv pozemku - Bez vlivu na OC - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - Dobrá nemovitost - koeficient 1,00;</p> <p>Zdůvodnění koeficientu K_c: Porovnávaná nemovitost má horší situování, lepší technický stav.</p>							

Variační koeficient před úpravami:	35,66 %	Variační koeficient po úpravách:	26,60 %
Započitatelná plocha	34,00 m ²		
Minimální jednotková cena:	10 645 Kč/m ²	Minimální cena:	361 930 Kč
Průměrná jednotková cena:	16 117 Kč/m ²	Průměrná cena:	547 978 Kč
Maximální jednotková cena:	21 113 Kč/m ²	Maximální cena:	717 842 Kč
Stanovená jednotková cena:	16 100 Kč/m²	Porovnávací hodnota:	547 400 Kč

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení obvyklé ceny a vhodnosti zástavy

Oceňovaná nemovitost je situována v okrajové části města Domažlice v zástavbě RCH, stavba nebyla k datu dohlídky zpřístupněna, prohlídka byla provedena pouze zvenku. Na nemovitosti vážně věcné břemeno užívání, Oceňovaná nemovitost je situována v okrajové části města Domažlice v zástavbě RCH, stavba nebyla k datu dohlídky zpřístupněna, prohlídka byla provedena pouze zvenku. Na nemovitosti vážně věcné břemeno užívání, z důvodu tohoto věcného břemene se snížena **OC o 50 % na částku 275 000,- Kč**. Cena za 1 m²/UP bez vlivu věcného břemene je ve výši cca 16 100,- Kč, dle mého názoru se jedná o cenu v místě obvyklou.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	547 400 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	585 279 Kč	0 Kč
Obvyklá cena	275 000 Kč	
- z toho hodnota pozemku	387 000 Kč	0 Kč
Minimální cena v rekonstrukci	x	
Vklad investice do nemovité věci	0 Kč	x
Reprodukční hodnota	381 305 Kč	0 Kč
- z toho hlavní budova	381 305 Kč	0 Kč
- ostatní objekty	0 Kč	0 Kč

Silné stránky nemovité věci

- situování ve městě Domažlice

Slabé stránky nemovité věci

- přístavba k RCH není zakreslena na snímku KM
- na objektu vážně věcné břemeno užívání

Stanovení standardní jednotkové ceny za m² započitatelné plochy (pouze pro statistické účely)

Obvyklá cena:	275 000 Kč
Z toho hodnota garáží, garážových a parkovacích stání:	0 Kč
Z toho podíl venkovních úprav a ostatních staveb na obvyklé ceny:	0,00 % 0 Kč
Z toho obvyklá cena pozemků:	387 000 Kč
Upravená obvyklá cena:	0 Kč
Započitatelná plocha:	34,00 m ²
Jednotková cena započitatelné plochy:	0 Kč/m²

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 2517 ze dne 30.8.2016	4
Kopie katastrální mapy	2
Fotodokumentace nemovité věci.	1
Mapa oblasti	1

Koncesní listina

Vydaná Okresním úřadem Domažlice, Okresní živnostenský úřad, dne 19.3.2001 pod č.j. OUDO2939/2001RZU pro činnost podnikání „Oceňování majetku pro věci nemovité“.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2016 15:55:02

Vyhotoveno bezplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j. EX 00838/13 pro Mgr. Jan Šticha
soudní exekutor

Okres: C20321 Domažlice

Obec: 553425 Domažlice

Kat.území: 630853 Domažlice

List vlastnictví: 2517

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Pavličková Jana, náměstí Miru 1, Město, 34401 Domažlice 735405/1760

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 3385		30 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bezděkovské Předměstí, č.e. 259, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3385				
2689/39		351 zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno užívání

Váchalová Zdeňka, 28. Fijna 168, Parcela: St. 3385 Z-3941/2004-401
 Hořejší Předměstí, 34401 Domažlice, Parcela: 2689/39 Z-3941/2004-401
 RČ/IČO: 405106/068

Listina Usnesení soudu o schválení dědické dohody 10 D-819/2003.

Z-3941/2004-401

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 92.008,- Kč s příslušenstvím

Město Domažlice, náměstí Miru 1, Parcela: St. 3385 Z-4463/2013-401
 Město, 34401 Domažlice, RČ/IČO: Parcela: 2689/39 Z-4463/2013-401
 00259316

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti - Soudní exekutor Mgr. Jan Šticha 165 EX-838/2013 - 27 ze dne 03.06.2013.

Z-4463/2013-401

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Šticha, náměstí Miru 40, 344 01 Domažlice

Pavličková Jana, náměstí Miru 1, Město, 34401
Domažlice, RČ/IČO: 735405/1760

Z-3635/2013-401

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 165 EX-838/2013 - 5 ze dne 11.04.2013; uloženo na prac. Domažlice

Z-3635/2013-401

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 3385

Z-4464/2013-401

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2016 15:55:02

Okres: CZ0321 Domažlice Obec: 553425 Domažlice
 Katastrální území: 630853 Domažlice List vlastnictví: 2517
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

	Parcela: 2689/39	Z-4464/2013-401
Listina	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Jan Šticha 165 EX-838/2013 - 28 ze dne 03.06.2013.	
	-	Z-4464/2013-401
Listina	Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Mgr. Jan Šticha 165 EX-838/2013 - 28. Právní moc ke dni 14.06.2013.	
	-	Z-10997/2013-401
o Zahájení exekuce		
	pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice Pavličková Jana, náměstí Miru 1, Město, 34401 Domažlice, RČ/ICO: 735405/1760	Z-3241/2015-401
Listina	Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX-7396/2015 - 12 ze dne 21.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 26.08.2015; uloženo na prac. Domažlice	
	-	Z-3241/2015-401
Související zápisy		
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti		
	Parcela: St. 3385	Z-586/2016-401
	Parcela: 2689/39	Z-586/2016-401
Listina	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš 124 EX-7396/2015 - 49 ze dne 19.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.02.2016; Zápis proveden dne 24.02.2016; uloženo na prac. Domažlice	
	-	Z-586/2016-401
Listina	Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení JUDr. Ondřej Mareš 124 EX-7396/2015 - 73. Právní moc ke dni 10.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.05.2016. Zápis proveden dne 27.05.2016; uloženo na prac. Domažlice	
	-	Z-1963/2016-401
o Zahájení exekuce		
	pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5	
	Pavličková Jana, náměstí Miru 1, Město, 34401 Domažlice, RČ/ICO: 735405/1760	Z-51120/2015-101
Listina	Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 18751/15-12 k 11 EXE-2590/2015 -13 ze dne 19.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.09.2015. Zápis proveden dne 29.09.2015; uloženo na prac. Praha	
	-	Z-51120/2015-101
Související zápisy		
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti		
	Parcela: St. 3385	Z-4167/2015-401
	Parcela: 2689/39	Z-4167/2015-401

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2016 16:55:02

Okres: C20321 Domažlice Obec: 553425 Domažlice
 Kat.území: 630853 Domažlice List vlastnictví: 2517
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwielfelhofer 144 EX-18751/2015 - 40 ze dne 12.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.11.2015. Zápis proveden dne 18.11.2015; uloženo na prac. Domažlice
 Z-4167/2015-401

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
 160 00 Praha 6

Pavličková Jana, náměstí Míru 1, Město, 34401
 Domažlice, RČ/IČO: 735405/1760

Z-51070/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 16822/15-10 ze dne 21.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2015. Zápis proveden dne 05.10.2015; uloženo na prac. Praha

Z-51070/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 3385
 Parcela: 2689/39

Z-3729/2015-401

Z-3729/2015-401

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 67 EX-16822/2015 - 16 ze dne 07.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.10.2015. Zápis proveden dne 09.10.2015; uloženo na prac. Domažlice

Z-3729/2015-401

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

Pavličková Jana, náměstí Míru I, Město, 34401
 Domažlice, RČ/IČO: 735405/1760

Z-6821/2015-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-9987/2015 -7 ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.11.2015. Zápis proveden dne 18.11.2015; uloženo na prac. Liberec

Z-6821/2015-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6

Pavličková Jana, náměstí Míru 1, Město, 34401
 Domažlice, RČ/IČO: 735405/1760

Z-683/2016-401

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX-1302/2016 - 17 ze dne 25.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2016. Zápis proveden dne 29.02.2016; uloženo na prac. Domažlice

Z-683/2016-401

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2016 15:55:02

Dkres: CZ0321 Domažlice Obec: 553425 Domažlice
 Kat.území: 630853 Domažlice List vlastnictví: 2917
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu:
 Oprávnění pro:

Povinnost k:

Parcela: St. 3385 Z-681/2016-401
 Parcela: 2689/39 Z-681/2016-401

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko
 167 EX-1302/2016 - 16 ze dne 25.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni
 25.02.2016. Zápis proveden dne 02.03.2016; uloženo na prac. Domažlice
 E-681/2016-401

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Přímby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina:

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 10 D-819/2003.

Z-3941/2004-401

Pro: Pavlíčková Jana, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice

RC/IČO: 735405/1760

o Smlouva darovací. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2004.

V-1301/2004-401

Pro: Pavlíčková Jana, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice

RC/IČO: 735405/1760

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
2689/39	54710	351

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí ČR.
 Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCP

Vyhotoveno: 30.08.2016 16:09:52

Snímek KM



Ortofoto



Fotodokumentace



foto s č.e.



přístavba chaty



příjezdová komunikace



rozvod veřejného vodovodu

Mapa města

