

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE**  
**soudní exekutor Mgr. Jan Šticha**

Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, IČ: 72014598, Tel: 379 486 082, E-mail: podatelna@exekutorurad.cz, IDds: 99hubct

ČJ.: 165 EX 00037/19-042

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Jan Šticha, Exekutorský úřad Domažlice, se sídlem Paroubkova 228, 344 01 Domažlice pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Domažlicích ze dne 16.04.2019, č.j. 11 EXE 748/2019-19, na základě vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Domažlicích č. j. 4 C 83/2013-880 ze dne 12.10.2018, který nabyl právní moci dne 12.12.2018, vykonatelného dne 28.12.2018, ve věci prodeje společné nemovité věci v podílovém spoluvlastnictví účastníků řízení:

- a) Ing. Josef Hoffmann, bytem Stanětice čp. 46, Zahořany - Stanětice 345 06, nar. 07.01.1966, podíl 3/12
- b) Jana Kubrová, bytem Chrastavice čp. 108, Chrastavice 344 01, nar. 11.02.1968, podíl 3/12
- c) JUDr. Věra Němcová, bytem Radonice čp. 10, Milavče - Radonice 344 01, nar. 12.07.1974, podíl 2/12
- d) Ing. Josef Němec, bytem Radonice čp. 10, Milavče - Radonice 344 01, nar. 22.09.1975, podíl 2/12
- e) Lenka Ševčíková, bytem Milavče čp. 123, Milavče 344 01, nar. 23.01.1971, podíl 2/12

r o z h o d l podle § 336j a § 336k OSŘ t a k t o :

**I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli - [REDAKCE], příklep k následujícím nemovitým věcem v podílovém spoluvlastnictví výše uvedených účastníků řízení:**

**nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 383, katastrální pracoviště Domažlice, pro obec Tlumačov, kat. území Tlumačov u Domažlic, se vším co k těmto nemovitým věcem patří, a to:**

*Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
456/4	435	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
456/8	1	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
456/9	211	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
731/4	83	ostatní plocha	neplodná půda	
1533/14	5735	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1533/28	22500	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

**a nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 467, katastrální pracoviště Domažlice, pro obec Pelechy, kat. území Pelechy, se vším co k těmto nemovitým věcem patří, a to:**

*Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1497/13	288	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1506/4	214	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1506/7	4329	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1506/20	137	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1550/12	2280	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

za nejvyšší podání 305.000,- Kč.

**II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 30 dnů ode dne právní moci tohoto usnesení. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 60.000,- Kč. Nejvyšší podání doplatí vydražitel na účet úschov soudního exekutora č.ú. 8900168593/5500, variabilní symbol 201900037, specifický symbol rodné číslo nebo IČ vydražitele.**

## Odůvodnění:

Na základě návrhu byl soudní exekutor pověřen vedením exekuce prodeje společné nemovité věci v podílovém spoluvlastnictví účastníků řízení. Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 13.7.2021 učinil vydražitel nejvyšší podání a splnil veškeré další zákonem stanovené předpoklady, aby mu mohl být udělen příklep. Proto mu soudní exekutor udělil dle ustanovení § 336j zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen OSŘ) příklep.

Podle § 336j OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání vydražitele se započítává složená jistota.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

## Poučení o předražku:

**Ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení může každý, vyjma osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř, písemně navrhnout exekutorovi, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).** Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v uvedené lhůtě předražek též na účet exekutora zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Bude-li učiněn návrh na předražek, soudní exekutor po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek vyzve vydražitele, zda zvýší své nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Nestane-li se tak, exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kde je předražitelem a za jakou cenu nemovité věci nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku. **Minimální výše předražku se stanoví částkou 381.250,- Kč.** Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení, tedy nejpozději do **28.7.2020**, zaplatit předražek na účet soudního exekutora Mgr. Jana Šticha, č.ú.: 8900168593/5500, variabilní symbol 201900037, specifický symbol – rodné číslo navrhovatele předražku, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

**Poučení:** Proti usnesení o udělení příklepu lze podat odvolání do 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení k místně příslušnému krajskému soudu prostřednictvím soudního exekutora.

Odvolání mohou podat účastníci řízení a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Domažlicích dne 13. 7. 2021

Mgr. Jan Šticha,  
soudní exekutor