

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jan Šticha, Exekutorský úřad Domažlice, se sídlem Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, pověřený provedením dražby na základě smlouvy o provedení dražby nemovitých věcí uzavřené s notářkou JUDr. Miroslavou Szabovou, jako soudní komisařkou v rámci nařízené likvidace dědictví v dědickém řízení sp. zn. 10 D 211/2013 a Nd 110/2013 po zůstaviteli Jiřině Šlehoferové, nar. 12.11.1962, posledně bytem Rašínova 98, 345 61 Staňkov, která zemřela dne 16.3.2013, v souladu s ust. § 76 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., exekučního řádu ve znění pozdějších předpisů za přiměřeného použití § 336j a 336k o.s.ř., r o z h o d l

t a k t o :

- I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: [REDAKCE], příklep na ideální spoluvlastnický podíl zůstavitele o velikosti 1/5 na následujících nemovitých věcech:**

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St.	122/1	301	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Staňkov II, č.p. 98, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 122/1					

nacházející se v katastrálním území Staňkov-ves, v obci Staňkov, v okrese Domažlice, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 520,

za nejvyšší podání 116.000,- Kč.

- II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce jednoho měsíce ode dne právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání doplatí vydražitel na účet úschov soudního exekutora č.ú. 8900168593/5500, variabilní symbol 2020002, specifický symbol rodné číslo nebo IČ vydražitele.**

### Odůvodnění:

Usnesením čj. Čj.: 165 DD 002/20-002 ze dne 11. 12. 2020 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 28.1.2021 v 13:00 hod. na portále [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku I. nejvyšší podání.

Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 3 OSŘ ve spojení s § 52 EŘ a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 4 OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

### Poučení o předražku:

**Ve lhůtě 15 dní ode dne zveřejnění tohoto usnesení může každý, vyjma osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř, písemně navrhnout exekutorovi, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).** Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v uvedené lhůtě předražek též na účet exekutora zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Bude-li učiněn návrh na předražek, soudní exekutor po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek vyzve vydražitele, zda zvýší své nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Nestane-li se tak, exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kde je předražitelem a za jakou cenu nemovité věci nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v

případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

**Minimální výše předražku se stanoví částkou 145.000,- Kč.**

Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení, tedy nejpozději do 21.2.2020, zaplatit předražek na účet soudního exekutora Mgr. Jana Štichy, č.ú.: 8900168593/5500, variabilní symbol 2020002, specifický symbol – rodné číslo navrhovatele předražku, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

**Poučení:** Proti usnesení o udělení příklepu lze podat odvolání do 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora. Osobami aktivně legitimovanými k podání odvolání jsou notář, vydražitel a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, pokud mají za to, že byli průběhem dražby zkráceni na svých právech.

V Domažlicích dne 28. 01. 2021

Mgr. Jan Šticha,  
soudní exekutor

*Rozdělovník:*

*notář*

*vydražitel*

*katastrálnímu pracovišti (po PM)*

*úřední deska soudního exekutora*