

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
soudní exekutor Mgr. Jan Šticha

Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, IČ: 72014598, Tel: 379 486 082, E-mail: podatelna@exekutorurad.cz, IDds: 99hubct

ČJ.: 165 EX 00838/13-319

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jan Šticha, Exekutorský úřad Domažlice, se sídlem Paroubkova 228, 344 01 Domažlice pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Domažlicích ze dne 20.03.2013, č.j. 7 EXE 771/2013-18, které nabylo právní moci dne 16.07.2013, na základě vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Domažlicích č. j. 12 C 45/2011-35 ze dne 28.06.2011, který nabyl právní moci dne 19.08.2011, vykonatelného dne 23.08.2011 a rozsudku Okresního soudu v Domažlicích č. j. 6 C 7/2011-21 ze dne 06.04.2011, který nabyl právní moci dne 20.05.2011, vykonatelného dne 21.07.2011 a rozsudku Okresního soudu v Domažlicích č. j. 12 C 362/2012-38 ze dne 14.11.2012, který nabyl právní moci dne 15.12.2012, vykonatelného dne 31.12.2012 ve věci oprávněného: Město Domažlice, náměstí Míru čp.1, 344 01 Domažlice - Město, IČ: 00253316, práv. zast. Mgr. Jiřina Endrštová, advokát se sídlem Poštovní čp.18, 269 01 Rakovník - Rakovník I proti povinným: 1) Jana Pavlíčková, bytem náměstí Míru čp.1, Domažlice - Město 344 01, [redacted], 2) Petr Pavlíček, bytem náměstí Míru čp.1, Domažlice - Město 344 01, [redacted], k uspokojení pohledávky oprávněného v částce 92 008,00 Kč s příslušenstvím, jakož i k úhradě nákladů exekuce, r o z h o d l podle § 336j a § 336k OSŘ

t a k t o :

**I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli - [redacted]
[redacted], příklep k následujícím nemovitým věcem:**

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
st. 3385		30 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Bezděkovské Předměstí, č.e. 259, rod.rekr</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3385</i>				
2689/39	351	zahrada		zemědělský půdní fond

nacházející se v katastrálním území Domažlice, v obci Domažlice, v okrese Domažlice, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 2517,

za nejvyšší podání 551.000,- Kč.

II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 30 dnů ode dne právní moci tohoto usnesení. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 40.000,- Kč. Nejvyšší podání doplatí vydražitel na účet úschov soudního exekutora č.ú. 8900168593/5500, variabilní symbol 201300838, specifický symbol rodné číslo nebo IČ vydražitele.

Odůvodnění:

Na základě návrhu oprávněného byl soudní exekutor pověřen vedením exekuce na majetek povinného. Soudní exekutor rozhodl o způsobu provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného. Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 23.7.2020 učinil vydražitel nejvyšší podání a splnil veškeré další zákonem stanovené předpoklady, aby mu mohl být udělen příklep. Proto mu soudní exekutor udělil dle ustanovení § 336j zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen OSŘ) příklep.

Podle § 336j se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí

být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání vydražitele se započítává složená jistota.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ).

Poučení o předražku:

Ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení může každý, vyjma osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř, písemně navrhnout exekutorovi, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v uvedené lhůtě předražek též na účet exekutora zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Bude-li učiněn návrh na předražek, soudní exekutor po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek vyzve vydražitele, zda zvýší své nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Nestane-li se tak, exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kde je předražitelem a za jakou cenu nemovité věci nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku. **Minimální výše předražku se stanoví částkou 688.750,- Kč.** Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení, tedy nejpozději do 7.8.2020, zaplatit předražek na účet soudního exekutora Mgr. Jana Štichy, č.ú.: 8900168593/5500, variabilní symbol variabilní symbol 201300838, specifický symbol – rodné číslo navrhovatele předražku, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Poučení: Proti usnesení o udělení příklepu lze podat odvolání do 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení k místně příslušnému krajskému soudu prostřednictvím soudního exekutora.

Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Domažlicích dne 23. 07. 2020

Mgr. Jan Šticha,
soudní exekutor