

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
soudní exekutor Mgr. Jan Šticha

Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, IČ: 72014598, Tel: 379 486 082, E-mail: podatelna@exekutorurad.cz, IDds: 99hubct

ČJ.: 165 EX 00121/16-107

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jan Šticha, Exekutorský úřad Domažlice, se sídlem Paroubkova 228, 344 01 Domažlice pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Karviné ze dne 25.04.2016, č.j. 127 EXE 1543/2016-12, které nabylo právní moci dne 26.07.2016, na základě vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v Karviné č. j. EPR 43773/2016-5 ze dne 14.03.2016, který nabyl právní moci dne 02.04.2016, vykonatelného dne 02.04.2016 ve věci oprávněného: Intrum Czech, s.r.o., Prosecká čp. 851 / č. 64, 190 00 Praha - Prosek, IČ: 27221971 proti povinné: Marie Benešová, bytem U Stromovky čp.272 / č.24, Havířov - Město 736 01, [REDAKCE], k uspokojení pohledávky oprávněného v částce 4 950,00 Kč s příslušenstvím, jakož i k úhradě nákladů exekuce, r o z h o d l podle § 336j a § 336k OSŘ:

t a k t o :

- I. **Soudní exekutor uděluje vydražiteli Pavlu Prchalovi, r.č.: 570511/0037, Nové Dvory 41, 588 13 Polná, příklep na ideální spoluvlastnický podíl povinné o velikosti 1/4 na nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví č. 985 u Katastrální úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, pro obec Polná, kat. území Polná, se vším co k těmto nemovitým věcem patří. Jedná se o parcelu - parc.č. St. 842/2 o výměře 352 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Polná č.p. 459, bydlení. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 842/2, za nejvyšší podání 360.620,- Kč.**
- II. **Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 30 dnů ode dne právní moci tohoto usnesení. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 50.000,- Kč. Nejvyšší podání doplatí vydražitel na účet úschov soudního exekutora č.ú. 8900168593/5500, variabilní symbol 201600121, specifický symbol rodné číslo nebo IČ vydražitele.**

Odůvodnění:

Na základě návrhu oprávněného byl soudní exekutor pověřen vedením exekuce na majetek povinného. Soudní exekutor rozhodl o způsobu provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného. Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 21.7.2020 učinil vydražitel nejvyšší podání a splnil veškeré další zákonem stanovené předpoklady, aby mu mohl být udělen příklep. Proto mu soudní exekutor udělil dle ustanovení § 336j zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen OSŘ) příklep.

Podle § 336j se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání vydražitele se započítává složená jistota.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ).

Poučení o předražku:

Ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení může každý, vyjma osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř, písemně navrhnout exekutorovi, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti

podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v uvedené lhůtě předražek též na účet exekutora zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Bude-li učiněn návrh na předražek, soudní exekutor po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek vyzve vydražitele, zda zvýší své nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Nestane-li se tak, exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kde je předražitelem a za jakou cenu nemovité věci nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku. **Minimální výše předražku se stanoví částkou 450.775,- Kč.** Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení, tedy nejpozději do 5.8.2020, zaplatit předražek na účet soudního exekutora Mgr. Jana Šticha, č.ú.: 8900168593/5500, variabilní symbol variabilní symbol 201600121, specifický symbol – rodné číslo navrhovatele předražku, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Poučení: Proti usnesení o udělení příklepu lze podat odvolání do 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení k místně příslušnému krajskému soudu prostřednictvím soudního exekutora.

Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Domažlicích dne 21. 07. 2020

Mgr. Jan Šticha,
soudní exekutor