

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jan Šticha, Exekutorský úřad Domažlice, se sídlem Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, pověřený provedením dražby na základě smlouvy o provedení dražby nemovitých věcí uzavřené s notářkou JUDr. Miroslavou Szabovou, jako soudní komisařkou v rámci nařízené likvidace dědictví v dědickém řízení sp. zn. 10 D 264/2012 a Nd 208/2012 po zůstaviteli Ivaně Kozákové, nar. 29.11.1973, posl. bytem Domažlice, náměstí Míru 1, která zemřela dne 10.4.2012, v souladu s ust. § 76 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., exekučního řádu ve znění pozdějších předpisů za přiměřeného použití § 336j a 336k o.s.ř., r o z h o d l

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: [REDAKCE], příklep k podílu zůstavitele o velikosti 1/2 na následujících nemovitých věcech:

*Pozemky**Parcela**Výměra[m2] Druh pozemku**Způsob využití*

St. 49 671 zastavěná plocha a nádvoří

*Součástí je stavba: Chrastavice, č.p. 48, rod.dům**Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 49*

nacházející se v katastrálním území Chrastavice, v obci Chrastavice, v okrese Domažlice, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 410,

za nejvyšší podání 440.000,- Kč.

II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce dvou měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání doplatí vydražitel na účet úschov soudního exekutora č.ú. 8900168593/5500, variabilní symbol 2022001, specifický symbol rodné číslo nebo IČ vydražitele.

Odůvodnění:

Usnesením čj.: 165 DD 001/22-004 ze dne 13.5.2022 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 21.6.2022 v 13:00 hod. na portále www.exdražby.cz.

Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku I. nejvyšší podání.

Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 3 OSŘ ve spojení s § 52 EŘ a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 4 OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Poučení o předražku:

Ve lhůtě 15 dní ode dne zveřejnění tohoto usnesení může každý, vyjma osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř, písemně navrhnout exekutorovi, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v uvedené lhůtě předražek též na účet exekutora zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Bude-li učiněn návrh na předražek, soudní exekutor po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek vyzve

vydražitele, zda zvýší své nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Nestane-li se tak, exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kde je předražitelem a za jakou cenu nemovité věci nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Minimální výše předražku se stanoví částkou 550.000,- Kč.

Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení, tedy nejpozději do 5.7.2022, zaplatit předražek na účet soudního exekutora Mgr. Jana Štichy, č.ú.: 8900168593/5500, variabilní symbol 2022001, specifický symbol – rodné číslo navrhovatele předražku, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Poučení: Proti usnesení o udělení příklepu lze podat odvolání do 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení k příslušnému Krajskému soudu prostřednictvím soudního exekutora. Osobami aktivně legitimovanými k podání odvolání jsou notář, vydražitel a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, pokud mají za to, že byli průběhem dražby zkráceni na svých právech.

V Domažlicích dne 21. 6. 2022

Mgr. Jan Šticha,
soudní exekutor

Rozdělovník:

notář

vydražitel

katastrálnímu pracovišti (po PM)

úřední deska soudního exekutora