

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
soudní exekutor Mgr. Jan Šticha

Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, IČ: 72014598, Tel: 379 486 082, E-mail: podatelna@exekutorurad.cz, IDs: 99hubct

ČJ.: 165 DD 004/22-005

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jan Šticha, Exekutorský úřad Domažlice, se sídlem Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, pověřený provedením dražby na základě smlouvy o provedení dražby nemovitých věcí uzavřené s notářkou JUDr. Miroslavou Szabovou, jako soudní komisařkou v rámci nařízené likvidace dědictví v dědickém řízení sp. zn. 10 D 314/2017, Nd 146/2017 po zůstaviteli Martinu Beerovi, nar. 2.3.1946, posl. bytem Klenčí pod Čerchovem 2, který zemřel 25.4.2017, v souladu s ust. § 76 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., exekučního řádu ve znění pozdějších předpisů za přiměřeného použití § 336j a 336k o.s.ř., r o z h o d l

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: [REDAKCE], příklep k následujícím nemovitým věcem zůstavitele:

1. Podíl zůstavitele o velikosti 1/2 na:

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
535/37	126	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
539/1	1622	vodní plocha	vodní nádrž umělá	

nacházející se v katastrálním území Postřekov, v obci Postřekov, v okrese Domažlice, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 640.

2. Podíl zůstavitele o velikosti 1/2 na:

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
136/2	166	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
137	205	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

nacházející se v katastrálním území Klenčí pod Čerchovem, v obci Klenčí pod Čerchovem, v okrese Domažlice, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 965.

3. Podíl zůstavitele o velikosti ½ na:

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2499/2	289	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2529/16	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2529/17	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3589	11272	orná půda		zemědělský půdní fond
3591	5590	orná půda		zemědělský půdní fond
3713	12522	orná půda		zemědělský půdní fond
3720	4270	orná půda		zemědělský půdní fond
3721	1247	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3794	29429	orná půda		zemědělský půdní fond
4041	5474	orná půda		zemědělský půdní fond
4354	878	orná půda		zemědělský půdní fond

nacházející se v katastrálním území Klenčí pod Čerchovem, v obci Klenčí pod Čerchovem, v okrese Domažlice, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 1357.

4. Nemovitě věci ve vlastnictví zůstavitele:

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2419/24	26	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

nacházející se v katastrálním území Klenčí pod Čerchovem, v obci Klenčí pod Čerchovem, v okrese Domažlice, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 1272,

za nejvyšší podání 1.960.000,- Kč.

II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce dvou měsíců ode dne právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání doplatí vydražitel na účet úschov soudního exekutora č.ú. 8900168593/5500, variabilní symbol 2022004, specifický symbol rodné číslo nebo IČ vydražitele.

Odůvodnění:

Usnesením čj.: 165 DD 004/22-003 ze dne 17.5.2022 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 23.6.2022 v 14:00 hod. na portále www.exdrazby.cz.

Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku I. nejvyšší podání.

Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 3 OSŘ ve spojení s § 52 EŘ a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 4 OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Poučení o předražku:

Ve lhůtě 15 dní ode dne zveřejnění tohoto usnesení může každý, vyjma osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř, písemně navrhnout exekutorovi, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v uvedené lhůtě předražek též na účet exekutora zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Bude-li učiněn návrh na předražek, soudní exekutor po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek vyzve vydražitele, zda zvýší své nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Nestane-li se tak, exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kde je předražitelem a za jakou cenu nemovité věci nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Minimální výše předražku se stanoví částkou 2.450.000,- Kč.

Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení, tedy nejpozději do 8.7.2022, zaplatit předražek na účet soudního exekutora Mgr. Jana Štichy, č.ú.: 8900168593/5500, variabilní symbol 2022004, specifický symbol – rodné číslo navrhovatele předražku, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Poučení: Proti usnesení o udělení příklepu lze podat odvolání do 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení k příslušnému Krajskému soudu prostřednictvím soudního exekutora. Osobami aktivně legitimovanými k podání odvolání jsou notář, vydražitel a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, pokud mají za to, že byli průběhem dražby zkráceni na svých právech.

V Domažlicích dne 23. 6. 2022

Mgr. Jan Šticha,
soudní exekutor

Rozdělovník:
notář
vydražitel
katastrálnímu pracovišti (po PM)
úřední deska soudního exekutora