

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
soudní exekutor Mgr. Jan Šticha

Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, IČ: 72014598, Tel: 379 486 082, E-mail: podatelna@exekutorurad.cz, IDds: 99hubct

ČJ.: 165 EX 00571/13-217

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jan Šticha, Exekutorský úřad Domažlice, se sídlem Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Domažlicích ze dne 01.03.2013, č.j. 7 EXE 545/2013-18 dle platebního rozkazu OS Domažlice č.j. 12 C 405/2012-24 ze dne 17.10.2012, který nabyl právní moci dne 25.01.2013, vykonatelného dne 25.01.2013, ve věci oprávněného: AGROPODNIK DOMAŽLICE a. s., se sídlem Masarykova čp.523, Domažlice - Bezděkovské Předměstí 344 01, IČ: 45350272, proti povinnému: Pavel Diviš, bytem Příkopy čp.41, Hostouň 345 25, IČ: 49204831, RČ:660620/0590, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 15 221,84 Kč s příslušenstvím, jakož i k úhradě nákladů exekuce, r o z h o d l podle § 336j a § 336k OSŘ takto

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli

Hostouň, příklep na podíl povinného o velikosti 1/6 na následujících nemovitých věcech:

Okres: **CZ0321 Domažlice**

Obec: **553689 Hostouň**

Kat.území: **645940 Hostouň u Horšovského Týna**

List vlastnictví: **362**

Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
51/2	683	zahrada		zemědělský půdní fond
1045	19	ostatní plocha	jiná plocha	

za nejvyšší podání 39.000,- Kč.

II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 30 dnů ode dne právní moci tohoto usnesení. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 10.000,- Kč. Nejvyšší podání doplatí vydražitel na účet úschov soudního exekutora č.ú. 8900168593/5500, variabilní symbol 201300571, specifický symbol rodné číslo nebo IČ vydražitele.

Odůvodnění:

Na základě návrhu oprávněného byl soudní exekutor pověřen vedením exekuce na majetek povinného. Soudní exekutor rozhodl o způsobu provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného. Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 17.12.2018 učinil vydražitel nejvyšší podání a splnil veškeré další zákonem stanovené předpoklady, aby mu mohl být udělen příklep. Proto mu soudní exekutor udělil dle ustanovení § 336j zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen OSŘ) příklep.

Podle § 336j OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání vydražitele se započítává složená jistota.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Poučení o předražku:

Ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení může každý, vyjma osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř, písemně navrhnout exekutorovi, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v uvedené lhůtě předražek též na účet exekutora zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Bude-li učiněn návrh na předražek, soudní exekutor po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek vyzve vydražitele, zda zvýší své nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Nestane-li se tak, exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kde je předražitelem a za jakou cenu nemovité věci nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo

podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku. **Minimální výše předražku se stanoví částkou 48.750,- Kč.** Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení, tedy nejpozději do 2.1.2019, zaplatit předražek na účet soudního exekutora Mgr. Jana Šticha, č.ú.: 8900168593/5500, variabilní symbol 201300571, specifický symbol – rodné číslo navrhovatele předražku, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Poučení: Proti usnesení o udělení příklepu lze podat odvolání do 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení k místně příslušnému krajskému soudu prostřednictvím soudního exekutora.

Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Domažlicích dne 17. 12. 2018

Mgr. Jan Šticha,
soudní exekutor