

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE**  
**soudní exekutor Mgr. Jan Šticha**

Paroubkova 228, 344 01 Domažlice, IČ: 72014598, Tel: 379 486 082, E-mail: podatelna@exekutorurad.cz, IDds: 99hubct

---

Čj.: 165 EX 00037/19-021

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Jan Šticha, Exekutorský úřad Domažlice, se sídlem Paroubkova 228, 344 01 Domažlice pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Domažlicích ze dne 16.04.2019, č.j. 11 EXE 748/2019-19, na základě vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Domažlicích č. j. 4 C 83/2013-880 ze dne 12.10.2018, který nabyl právní moci dne 12.12.2018, vykonatelného dne 28.12.2018, ve věci prodeje společné nemovité věci v podílovém spoluvlastnictví účastníků řízení:

- a) Ing. Josef Hoffmann, bytem Stanětice čp. 46, Zahořany - Stanětice 345 06, nar. 07.01.1966
- b) Jana Kubrová, bytem Chrastavice čp. 108, Chrastavice 344 01, nar. 11.02.1968
- c) JUDr. Věra Němcová, bytem Radonice čp. 10, Milavče - Radonice 344 01, nar. 12.07.1974,
- d) Ing. Josef Němec, bytem Radonice čp. 10, Milavče - Radonice 344 01, nar. 22.09.1975,
- e) Lenka Ševčíková, bytem Milavče čp. 123, Milavče 344 01, nar. 23.01.1971,

vydává dle ustanovení § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), a za přiměřeného použití ustanovení 6. části 5. hlavy zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.), tuto

### **Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitých věcí**

#### I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 24.3.2020 ve 13:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 24.3.2020 v 14:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

#### II.

**Předmětem dražby jsou nemovité věci v podílovém vlastnictví účastníků řízení. Účastníci řízení a) a b) mají podíly o velikosti 3/12 a zbylí účastníci řízení (c, d a e) mají podíly o velikosti 2/12. Všechny podíly budou prodávány najednou jako jeden celek a vydražitel tak nabude nemovité věci celé.**

**Jedná se o následující nemovité věci:**

**zapsané na listu vlastnictví č. 383, katastrální pracoviště Domažlice, pro obec Tlumačov, kat. území Tlumačov u Domažlic, se vším co k těmto nemovitým věcem patří, a to:**

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
456/4	435	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
456/8	1	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
456/9	211	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
731/4	83	ostatní plocha	neplodná půda	
1533/14	5735	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1533/28	22500	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

**a zapsané na listu vlastnictví č. 467, katastrální pracoviště Domažlice, pro obec Pelechy, kat. území Pelechy, se vším co k těmto nemovitým věcem patří, a to:**

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1497/13	288	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1506/4	214	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1506/7	4329	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1506/20	137	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1550/12	2280	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit.

**Upozornění na změnu stavu porostů od doby vyhotovení znaleckého posudku. V rámci opatření proti kůrovci byla část lesních porostů vytěžena.**

**Jedná se o následující pozemky a procento jejich vykácení:**

**Na LV 383 bylo vytěženo cca 65 % porostů na pozemku 1533/14 a cca 8 % porostů na pozemku 1533/28.**

**Na LV 467 bylo vytěženo cca 90 % porostů na pozemku 1506/7 a cca 95 % porostů na pozemku 1550/12.**

### III.

**Pořadové číslo dražebního jednání: 2. kolo.**

### IV.

**Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 954.080,- Kč.**

### V.

**Výše nejnižšího podání činí 477.000,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonku „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé (losování) se nepoužije.

## VI.

**Výše dražební jistoty činí 70.000,- Kč.** Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. 8900168593/5500, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol 20190039, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČ zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději den před zahájením zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

## VII.

Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: - nebyly zjištěny.

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

## IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. §267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

## XI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo,

kteřá udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději dva dny před zahájením dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Rozhodnutí o předkupním právu bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v systému elektronické dražby.

### XIII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad

o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti musí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. Uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“
- b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutorurad.cz](mailto:podatelna@exekutorurad.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 99hubct.
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Jana Štichy, Exekutorský úřad Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

### XIV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronických dražeb a na úřední desce (příčemž v usnesení se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele), a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).**

#### **Upozornění:**

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Domažlicích dne 14. 2. 2020

Mgr. Jan Šticha, soudní exekutor